

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED JOSIP JANKOVIĆ i MATE BURAZIN
47000 Karlovac, Vranicanijeva 5/I
OIB: 16977149814
Telefon: 00385 (47) 612-099
tel-fax 611-780/611-299
GSM: 098/492-218, 098/492-477
E-mail: odvjetnik-jankovic@ka.t-com.hr

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU KARLOVAC

Predlagatelj osiguranja: GRADSKA TOPLANA d.o.o., Karlovac, Tina Ujevića 7, OIB: 84300617934, zastupano po direktoru Zdravko Eremić, OIB: 93756414854, Karlovac, Bartola Kašića 4, zastupan po odvjetnicima iz ZOU Josip Janković i Mate Burazin iz Karlovca, OIB: 16977149814, temeljem generalne punomoći pohranjene kod Općinskog suda u Karlovcu pod brojem Su-502/2022

Protivnik osiguranja: MILETIĆ NADA, OIB: 28828441740, Izidora Kršnjavoga 10/C, Karlovac

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretnini

Ix

e-komunikacijom

Prilog: - punomoć

- prijedlozi za ovrhu + rješenja

- pribava zk izvadka

- zk izvadci

- pristojba

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-1014/15 od 17.06.2015.g. ovršeniku je naloženo da ovrhovoditelju isplati novčani iznos od **708,86 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na pojedine iznose od različitih datuma pa do isplate, da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od **31,52 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 17.06.2015.g. pa do isplate, te da ovrhovoditelju naknadi i predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od **4,98 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 18.09.2015.g. pa do isplate.

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-573/16 od 16.02.2016. g. ovršeniku je naloženo da ovrhovoditelju isplati novčani iznos od **1.034,45 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na pojedine iznose od različitih datuma pa do isplate, da naknadi trošak obračunatih zakonskih kamata u iznosu od **28,33 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.02.2016.g. pa do

isplate, da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od **46,45 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.02.2016.g. pa do isplate, te da ovrhovoditelju naknadi i predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od **4,98 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 22.09.2016.g. pa do isplate.

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. Ovr-1931/2016 od 25.11.2016. g. ovršeniku je naloženo da ovrhovoditelju isplati novčani iznos od **775,64 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na pojedine iznose od različitih datuma pa do isplate, da naknadi trošak obračunatih zakonskih kamata u iznosu od **21,70 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 25.11.2016.g. pa do isplate, da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od **46,45 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 25.11.2016.g. pa do isplate, te da ovrhovoditelju naknadi i predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od **4,98 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 09.03.2017.g. pa do isplate.

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem Javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-381/2021 od 10.02.2021.g. ovršeniku je naloženo da ovrhovoditelju isplati novčani iznos od **808,84 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću na pojedine iznose od različitih datuma pa do isplate, da naknadi trošak obračunatih zakonskih kamata u iznosu od **16,85 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 03.02.2021.g. pa do isplate, te da ovrhovoditelju naknadi trošak ovršnog postupka u iznosu od **46,45 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 10.02.2021.g. pa do isplate.

Dokaz: - uvid u prijedlog za ovrhe i rješenja

II. Protivnik osiguranja nije ispunio svoju obvezu, a suvlasnik je sljedeće nekretnine i to:

19. Suvlasnički dio: 1/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 945 slijedeći upis: Trosobni stan na V katu, br. stana 3, šifra stana 55106341058, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja i terase, ukupne površine 74,00 m², koji se nalazi na:

kčbr. 1899/3	UL. IZIDORA KRŠNJAVOGA	346 m ²
	STAMBENA ZGRADA, UL. IZIDORA KRŠNJAVOGA	346 m ²
UKUPNO:		346 m ²

koja dolazi upisana u zk.ul.br. 7836, k.o. KARLOVAC II.

Dokaz: - uvid u zk izvadak

III. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja, označenog u točki I. ovog prijedloga predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 296. do 298. OZ-a donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-1014/15 od 17.06.2015. godine, a radi osiguranja naplate novčane tražbine

ovrhovoditelja u iznosu od **708,86 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 27.01.2014.g. do 31.7.2015.g. po stopi od 12%, od 1.8.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to :

- na iznos od 122,74 EUR od 27.01.2014.,
- na iznos od 123,26 EUR od 21.02.2014.,
- na iznos od 130,33 EUR od 21.03.2014.,
- na iznos od 31,95 EUR od 23.04.2014.,
- na iznos od 87,03 EUR od 30.12.2014.,
- na iznos od 60,69 EUR od 07.01.2015.,
- na iznos od 152,86 EUR od 24.01.2015.,

osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u spisu javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-1014/15 od 17.06.2015. godine, u iznosu od **31,52 eur** uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 17.06.2015.g. do 31.7.2015.g. po stopi od 12%, od 1.8.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

osiguranja naplate predvidivih troškova ovršnog postupka u javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-1014/15 od 17.06.2015. godine, u iznosu od **4,98 eur** uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 18.09.2015.g. do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od

1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna,

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-573/16 od 16.02.2016. godine, **a radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja** u iznosu od **1.034,45 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću do 31.12.2015.g. po stopi od 8,14%, od 1.1.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to:

- na iznos od 165,06 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 157,45 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 143,25 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 74,03 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 31,58 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 31,58 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 118,98 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 133,85 EUR od 31.12.2015.g.
- na iznos od 178,67 EUR od 31.12.2015.g.

osiguranja naplate obračunatih zakonskih kamata u spisu javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-573/16 od 16.02.2016. godine, u iznosu **28,33 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 12.02.2016. godine do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do

30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u spisu javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-573/16 od 16.02.2016. godine u iznosu od **46,45 eur** uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 16.02.2016.g. do 30.6.2016.g. po stopi od 8,05% , od 01.07.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

osiguranja naplate predvidivih troškova ovršnog postupka u spisu javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-573/16 od 16.02.2016. godine u iznosu od **4,98 eur** uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 22.09.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja

banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna,

Na temelju pravomoćnog i ovršnog javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. Ovr-1931/2016 od 25.11.2016. godine, **a radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja** u iznosu od **775,64 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 30.09.2016.g. do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to :

- na iznos od 221,68 EUR od 30.09.2016.g.,
- na iznos od 172,29 EUR od 30.09.2016.g.,
- na iznos od 159,74 EUR od 30.09.2016.g.,
- na iznos od 88,84 EUR od 30.09.2016.g.,
- na iznos od 38,35 EUR od 30.09.2016.g.,
- na iznos od 31,58 EUR od 30.09.2016.g.,
- na iznos od 31,58 EUR od 30.09.2016.g.,
- na iznos od 31,58 EUR od 30.09.2016.g.,

osiguranja naplate obračunatih zakonskih kamata u spisu javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. Ovr-1931/2016 od 25.11.2016. godine, u iznosu **21,70 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 25.11.2016. godine do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u spisu javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. Ovr-1931/2016 od 25.11.2016. godine, u iznosu od **46,45 eur** uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 25.11.2016. godine do 31.12.2016.g. po stopi od 7,88 %, od 1.1.2017.g. do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

te osiguranja naplate predvidivih troškova ovršnog postupka u spisu javnog bilježnika Blanka Žaja iz Karlovca, posl.br. Ovr-1931/2016 od 25.11.2016. godine u iznosu od **4,98 eur** uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 09.03.2017. godine do 30.6.2017.g. po stopi od 7,68%, od 1.7.2017.g. do 31.12.2017.g. po stopi od 7,41%, od 1.1.2018.g. do 30.6.2018.g. po stopi od 7,09%, od 1.7.2018.g. do 31.12.2018.g. po stopi od 6,82%, od 1.1.2019.g. do 30.6.2019.g. po stopi od 6,54%, od 1.7.2019.g. do 31.12.2019.g. po stopi od 6,30%, od 1.1.2020.g. do 30.6.2020.g. po stopi od 6,11%, od 1.7.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna.

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-381/2021 od 10.02.2021. godine, **a radi osiguranja naplate novčane tražbine ovrhovoditelja** u iznosu od **808,84 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na pojedine iznose tekuću počevši od 30.11.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 5,89%, od 1.1.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena i to :

- na iznos od 181,84 EUR od 30.11.2020.g.,
- na iznos od 129,69 EUR od 30.11.2020.g.,
- na iznos od 140,04 EUR od 30.11.2020.g.,
- na iznos od 70,15 EUR od 30.11.2020.g.,
- na iznos od 31,58 EUR od 30.11.2020.g.,
- na iznos od 92,91 EUR od 30.11.2020.g.,
- na iznos od 163,33 EUR od 30.11.2020.g.,

osiguranja naplate obračunatih zakonskih kamata u spisu javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-381/2021 od 10.02.2021. godine, u iznosu **16,85 eur** uz pripadajuću zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 03.02.2021.g. do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

osiguranja naplate troškova ovršnog postupka u spisu javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca, posl.br. Ovr-381/2021 od 10.02.2021. godine, u iznosu od **46,45 eur** uz zakonsku zateznu kamatu tekuću počevši od 10.02.2021.g do 30.6.2021.g. po stopi od 5,75%, od 1.7.2021.g. do 31.12.2021.g. 5,61%, od 1.1.2022.g. do 30.06.2022.g. po stopi od 5,49%, od 01.07.2022.g. do 31.12.2022.g. po stopi od 5,31%, od 01.01.2023.g. do 30.06.2023.g. po stopi od 5,50 %, od 01.07.2023.g. do 31.12.2023. po stopi od 7,00 %, od 1.1.2024. do 30.06.2024 po stopi od 7,50 %, od 01.07.2024.g. do 31.12.2024. po stopi od 7,25%, od 1.1.2025. do 30.06.2025.g. pa do isplate po stopi od 6,15%, od 1.7.2025. pa do isplate po stopi od 5,15%, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu od donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po stopi od 5,15 %, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine protivnika osiguranja i to:

19. Suvlasnički dio: 1/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) Temeljem zapisnika broj Z-2976/2008/7836 prenosi se iz Knjige PU, iz poduloška broj 945 slijedeći upis: Trosobni stan na V katu, br. stana 3, šifra stana 55106341058, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i terase, ukupne površine 74,00 m², koji se nalazi na:

kčbr. 1899/3	UL. IZIDORA KRŠNJAVOGA	346 m ²
	STAMBENA ZGRADA, UL. IZIDORA KRŠNJAVOGA	346 m ²
UKUPNO:		346 m ²

koja dolazi upisana u zk.ul.br. 7836, k.o. KARLOVAC II.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st.1. OZ-a).

GRADSKA TOPLANA d.o.o.
zastupana po

Josip
Janković Digitally signed
by Josip Janković
Date: 2026.04.24
08:33:28 +02'00'

VPS: 3.327,79 EUR

TROŠAK:

- pristojba na prijedlog i rješenje.....	79,73 eur
- sastav	200,00 eur
- izvid pravomoćnosti i ovršnosti rješenja Ovr-1014/15.....	50,00 eur Tar. br. 36. Tar. odvjetnika
- izvid pravomoćnosti i ovršnosti rješenja Ovr-573/16.....	50,00 eur Tar. br. 36. Tar. odvjetnika
- izvid pravomoćnosti i ovršnosti rješenja Ovr-1931/16.....	50,00 eur Tar. br. 36. Tar. odvjetnika
- izvid pravomoćnosti i ovršnosti rješenja Ovr-381/21.....	50,00 eur Tar. br. 36. Tar. odvjetnika
- pribava zk.izvatka zk.uložak.....	50,00 eur Tar. br. 36. Tar. odvjetnika
- PDV 25%	112,50 eur
UKUPNO	642,23 eur